

Ruža Vetrova
E K O - S E L O



Prepustite se prirodi Fruške gore

**Postoje mesta na planeti gde se vetrovi sastaju
da se poigraju, izgrle, pojure i zaplešu.**

Dok se utrkuju koji će nas pre pomilovati po licu ili se poigrati sa našom kosom, mi primamo darove prirode neprocenjive vrednosti. Udišemo vetrove koji su proputovali okeane, zavijali između visokih planinskih vrhova i jurili se iznad gustih šuma lipe. Tom daru prirode često ne znamo ni ime ni pravac. Svejedno, miris i svežinu koje odnekud donose, ples koji pred nama izvode zovemo Ruža vetrova.

Čovek iz grada već jako dugo čezne za prirodom. Na svakom stresnom sastanku, u svakoj saobraćajnoj gužvi, svake zime kada se oblak smoga spusti na ulice – on kao da čuje da ga neko doziva po imenu.

Želeći da odgovorimo na te pozive i u Vaše ime, birali smo savršeno mesto za susret sa prirodom. Odabrali smo obližnju Frušku goru, i to ne slučajno... Srce fruškogorske pozitivne energije i pitome klime je Ruža vetrova koja kruniše ovaj masiv.



Duša sveta

ili Alma Mons kako se Fruška gora naziva na latinskom jeziku, bilo je ostrvo u Panonskom moru - jer nekada je cela Fruška gora na sebi nosila ovo staro, plemenito more od kog su nam ostale samo legende i pokoja kap u krvi lokalnih ljudi. Ova ostrvska planina između Dunava i Save, duga 75, a široka 15 kilometara obiluje raznovrsnim lekovitim biljkama i zaštićenim životinjskim vrstama. U svojim nedrima čuva najveći revir lipove šume u Evropi.

Fruška gora je prvi zaštićeni Nacionalni park u Srbiji, jedini kome je van granica Evropske unije Evropski parlament u Briselu 2014. godine dodelio Povelju održivog razvoja turizma.



Oseća se dah vekova ...

Iz antičkog doba, Fruška gora pamti kako je rimski imperator M.A. Probus uživao u njenom lekovitom vazduhu, odmarajući se nakon bitaka i obnavljajući energiju za nove pohode. Prolazili su vekovi i menjali se gospodari... Sloveni su gori dali ime Fruška po Francima koji su tu živeli i nastavili tradiciju Rimljana uzgajajući vinovu lozu.

U srednjem veku, hrišćanski monasi su u Fruškoj gori pronašli svoje utočište, uživajući u bogatim darovima prirode, a sedamnaest manastira Srpske pravoslavne crkve svedoči o periodu naše istorije kada je gora ponudila sigurno mesto za oporavak i ponovni procvat naše duhovne i kulturne baštine.

Loza povezuje ljude različitog vremena i postaje simbol trajanja. Dolazeći na Frušku goru postajete baštinici prirode, tradicije i kulture.

Pobeći negde...blizu, a daleko!



Fruška gora je oduvek bila poznata po velikom broju sunčanih dana, lekovitom vazduhu i mineralnim vodama što je čini idealnom za zdravlje čitave porodice.

Ideja nacionalnog parka je da brižljivo štiti i neguje prirodu i kulturno nasleđe lokaliteta, utičući na razvoj seoskih sredina, rasutih po obodu parka. Šta to znači za Vas i Vašu porodicu?

Zahvaljujući zajedničkoj viziji uprave parka i lokalnog stanovništva, kao i sve zahtevnijim ciljevima savremenog turizma, Fruška gora obiluje lako dostupnim, proverenim i svežim namirnicama i proizvodima seoskih domaćinstava. Pred Vama se otvara poseban svet ukusa i mirisa. Tu mleko ponovo miriše kao u našem detinjstvu, boja se vraća u obraze, a trpeza se šareni i beli. Domaće rakije i vina sa obližnjih vinograda dopunjuju ukus domaćoj i tradicionalnoj hrani koja Vam je na dohvat ruke.



Najbliža oaza zdravog odmora!



Kada smo birali mesto na Fruškoj gori za Eko selo RUŽA VETROVA, vodili smo se pomalo zanesenjačkom ambicijom da pronađemo sam izvor fruškogorske sile, njenu najzdraviju i najčistiju tačku.

Kako sreća prati hrabre - našli smo je. Istinu govoreći, prvo su je pronašli najveći stručnjaci u medicini, pre četiri decenije, kada je ovaj mikrolokalitet zbog svojih prirodnih svojstava odabran kao savršena tačka za izgradnju lečilišta i centra za oporavak osoba narušenog zdravlja. Planirani veliki projekat nikada nije izveden, ostavljajući nama prostor da iskoristimo sav potencijal ovog zlatnog preseka prirode.

Prijatna nadmorska visina i izuzetna osunčanost, ovaj lekoviti lokalitet čine dodatno privlačnim. Smešten na južnim obroncima Fruške gore, teren je izdignut tako da predstavlja prirodni vidikovac sa kog pogled miluje Majevicu, Bukulju, Rudnik i Kosmaj. Tu se sa pravom osećate slobodno, baš kao i vetrovi koji se jure iznad Vas - dišete punim plućima, telo je u pokretu, a misli se bistre.





Mesto na kom Vas ništa ne remeti!

Eko selo se nalazi u neposrednoj blizini Male Remete, srednjovekovnog ženskog manastira.

Kao ktitor, pominje se kralj Stefan Dragutin Nemanjić, koji je navodno Malu Remetu poklonio manastiru Rači kraj Drine u XIII veku. Istoimeno selo, Mala Remeta, osnovano je kraj manastira i danas broji ne više od tridesetak kuća. Naviknuti na jednostavan život kraj manastira, oslanjajući se jedni na druge, ljudi iz ovog kraja biće Vam susedi i na direktan i dirljiv način će Vas podsećati da zdravlje i porodica čine sreću.

Ruža Vetrova
EKO-SELO





Dobro došli u Eko Selo
„Ruža Vetrova“!

I blizu i blisko...

Vreme je dragoceno i nikada ga nema dovoljno za sve zahteve kojima moderan čovek teži da odgovori. Danas je neophodno imati zelenu oazu, jer pravi životni uspeh meri se dubinom veze sa prirodom i samim sobom.

Na samo 60 km od Beograda i 25 km od Novog Sada, izuzetno kvalitetnim putevima dolazi se do Eko sela RUŽA VETROVA smeštenog na obodu Nacionalnog parka Fruška gora, okruženog prostranstvima voćnjaka, pašnjaka, vinograda, stoletnim hrastovima i lipovim šumama, gde Vi i Vaša porodica svakodnevno, vikendom i tokom odmora možete uživati u miru, rekreaciji i plodovima prirode.

U Eko selo RUŽA VETROVA stiže se sa dva nova asfaltna puta:

- Putem koji povezuje Vrdnik, Jazak, Malu Remetu sa Novim Sadom.
- Putem koji prolazeći kroz voćnjake i vinograde čini Stazu zdravlja dužine 2,2 km osvetljenu kandelabrima, idealnu za šetnju u svim godišnjim dobima tokom dana i noći.



Eko selo RUŽA VETROVA je komforno naselje krojeno po meri savremenog poslovnog čoveka koji traga za prirodom, ravnotežom i pokretom. Selo se sastoji od tri organizacione celine: rezidencijalne, apartmanske i rekreativno-ugostiteljske, grupisano u četiri grozda kuća i jedan apartmanski grozd, koji nose imena vetrova Vihor, Lahor, Pirak, Povetarac i Razvigorac i čine RUŽU VETROVA.

Rezidencijalni deo Eko sela RUŽA VETROVA sastoji se od četiri grozda koji ujedinjuju 28 kuća planinskog stila u tri različita tipa:

- Četvorosobna vila veličine 209 m² sa dvorištem od 10 ari – 5 objekata
- Trosobna kuća veličine 153 m² sa dvorištem od 6 ari – 9 objekata
- Trosobna kuća veličine 103 m² sa dvorištem od 5 ari – 14 objekata

Sve kuće su savremeno opremljene za boravak porodica tokom cele godine.

Apartmanski deo Eko sela je peti grozd koji se sastoji od 6 objekata sa po 8 apartmana veličine od 50 do 60 m². Vlasnici kuća su vlasnici i okućnica, dok su vlasnici apartmana suvlasnici okućnice koja pripada zgradi apartmana.

Internim jednosmernim saobraćajnicama obezbeđen je jednostavan prilaz svakoj kući i svakom apartmanu.

Eko selo RUŽA VETROVA jedinstveno je naselje sa svim aspektima komfora savremenog života na koji ste navikli. Čitav kompleks je pažljivo i detaljno posvećen Vama kako biste bolje i lakše organizovali svoje slobodno vreme, i maksimalno iskoristili svaki trenutak koji ste priuštili da budete daleko od semafora, gužvi, posla i stresa.

Svojim vlasništvom dobijate puno više od same nekretnine, jer za Vas i Vašu porodicu kupovinom obezbeđujete jedinstvenu oazu mira, deo svog plavetnila i jedno posebno mesto pod fruškogorskim nebom.

Dodatni sadržaji Rekreativno-ugostiteljskog dela Eko sela RUŽA VETROVA obezbeđuju ispunjen, udoban i zanimljiv odmor. Tokom čitavog boravka, na raspolaganju su:

Restoranski kompleks

- restoran
- sala za edukaciju i sastanke
- kafe knjižara
- zatvorena dečija igraonica

Koliba

Otvoreno dečije igralište

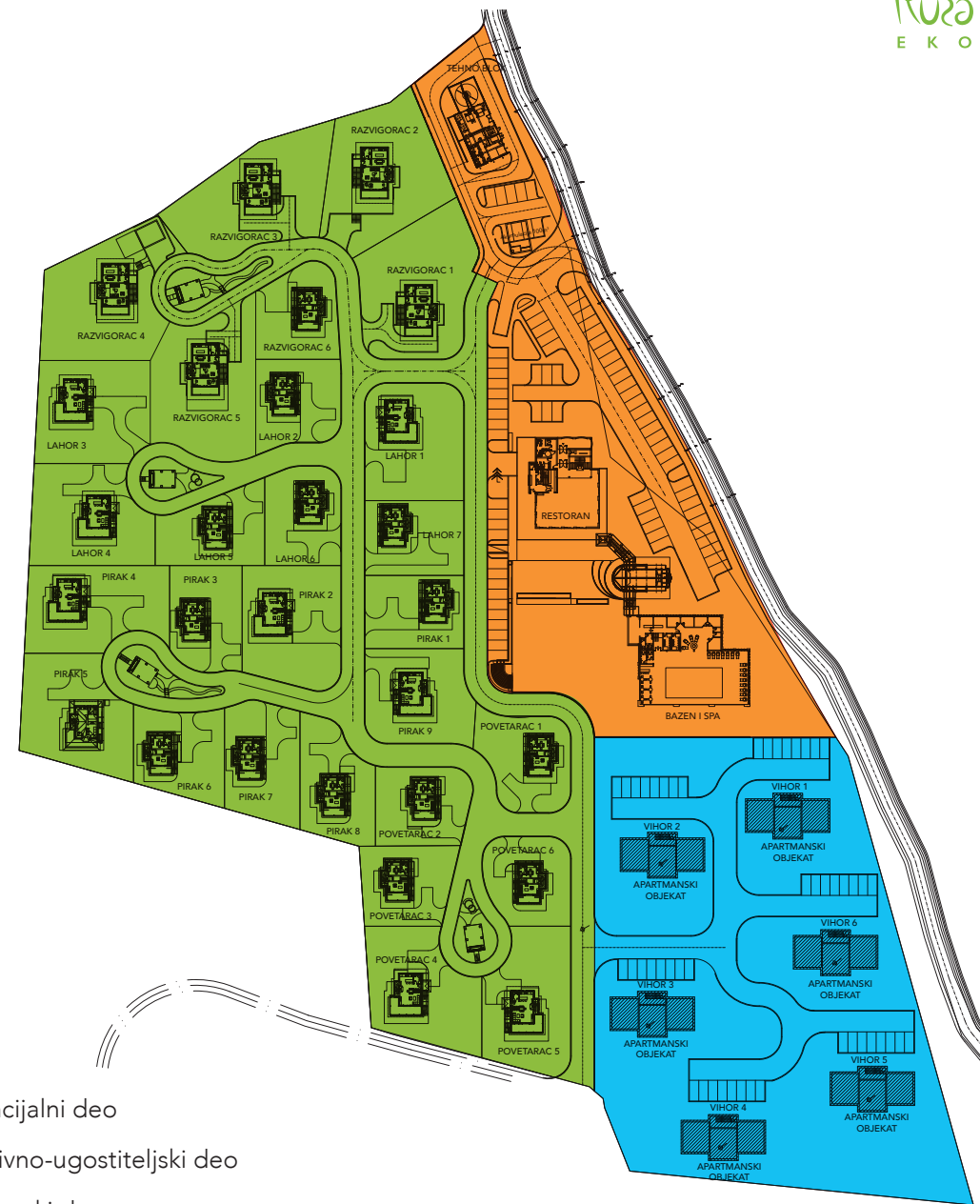
Kompleks za održavanje i snabdevanje

- prodavnica
- vešernica
- usluge održavanja sela: čišćenje, košenje, uklanjanje snega i drugo
- usluge bezbednosti

Wellness centar

- otvoreno-zatvoreni bazen sa hidromasažom, vratnom masažom i turbojetom
- različite vrste ručnih masaža: relax, antistres, anticelulit, reflex masaža stopala, kraljevska
- različite vrste sauna: finska, slana, ruska bio sauna, lacobel infra
- parno kupatilo
- hamam
- Kneipp topla i hladna kupka
- ležaljke i baldahini
- otvoreni bar

- Rezidencijalni deo
- Rekreativno-ugostiteljski deo
- Apartmanski deo





Različiti stilovi za odmor sa stilom

Stari srpski neimari ostavili su nam tradiciju građenja kuće po meri čoveka, a u skladu sa prirodom.

Materijale su nalazili u svom bliskom okruženju i na taj način su građevine uklapali u prirodnu sredinu.

Vođeni njihovom filozofijom, estetiku kuća i apartmana birali smo upravo među tradicionalnim stilovima naših krajeva. Inspirisani precima i njihovim idejama o suživotu sa prirodom, ali zagledani daleko u budućnost, stvorili smo nove tipove stare planinske kuće. Sve varijante odlikuju tradicionalni kameni podrum, prostrani trem sa pogledom od kog zastaje dah, kao i gornji deo kuće u vidu brvnare od najkvalitetnijeg drveta. Svi materijali koje smo koristili su prirodni, zdravi i najnovije tehnologije obrade.

Živeti ležerno, u srcu prirode!

Objekti u Eko selu RUŽA VETROVA građeni su od prirodnih materijala, sibirskog kedra, prepečene opeke i kamena kao osnovnih materijala, poštujući najsavremenije trendove energetske standarda i rešenja.

Sibirski kedar - vrlo retko drvo koje potiče iz najzdravijeg dela planete, Sibira, tiho oslobađa blagotvorna eterična ulja i nekoliko stotina godina nakon seče, uništavajući bakterije i druge mikroorganizme u vazduhu. Moćno lekovito dejstvo koje ovo drvo ima na kardiovaskularni sistem i inhibiciju kardiogeneze, može da zahvali primarnom sastojku kedrove smole – terpena, koji je u alternativnoj medicini poznat kao Mumio, altajski anabolik. Kuća od ovog drveta predstavlja simbol jedinstva čoveka sa prirodom i smatra se najzdravijim životnim okruženjem. Pored toga, kedrove kuće su znatno trajnije čak i od zidanih objekata. Prelepe ruske crkve i tradicionalne dače bogate vlastele, sve starije i

više od 800 godina, svedoče o trajnosti i lepoti kedra, čija bogata smola ne zahteva nikakvu dodatnu zaštitu, a spremna je da štiti drvo vekovima.

U Eko selu RUŽA VETROVA svaka porodica pije vodu koja živi na stotinu metara ispod njihovih domova - iz sopstvenog bunara, a od srca Fruške gore. Blizina izvora i banje Vrdnik svedoči o kvalitetu fruškogorskih voda i njihovom blagotvornom dejstvu na zdravlje. Voda iz centralnog bunara ima kapacitet od 3 litra u sekundi i perfektnog je sastava, a koristi se za snabdevanje sela za sve namene. Javna česma i fontana krasi svaki grozd sela.





Kako bi selo u svako godišnje doba bilo savršeno ugodno, postoje dva kotla za grejanje apartmana i ugostiteljsko rekreativnog i wellness centra. Klimatizacija samih kuća je obezbeđena najsavremenijim internim sistemom za grejanje i hlađenje. Električna energija napaja se iz trafoa kapaciteta 400 kW. Svi objekti imaju energetska saglasnost, a izolacija je rađena po najnovijim standardima. Objekti su elektronski opremljeni za upravljanje sa daljine. Moderan kanalizacioni sistem sa prečišćivačem obezbeđuje čistoću tehničke vode od čak 85%.

Eko selo RUŽA VETROVA u potpunosti je bezbednosno zaštićen prostor sa fizičkim obezbeđenjem (čuvarska služba) i elektronskom zaštitom sa ciljem da se stvori jedna prisna, zdrava i sigurna oaza za Vašu porodicu. Svaka kuća je povezana sa centrom u tehno bloku, a preko njega i magistralnim optičkim vodom, što obezbeđuje sigurnu i brzu elektronsku vezu sa svim uređajima i mrežama, a Vama opušten odmor i sigurnu relaksaciju.





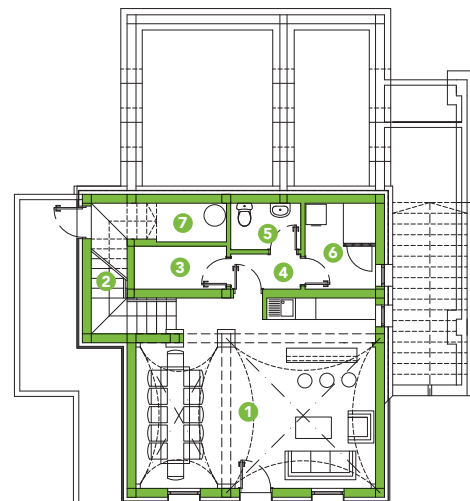
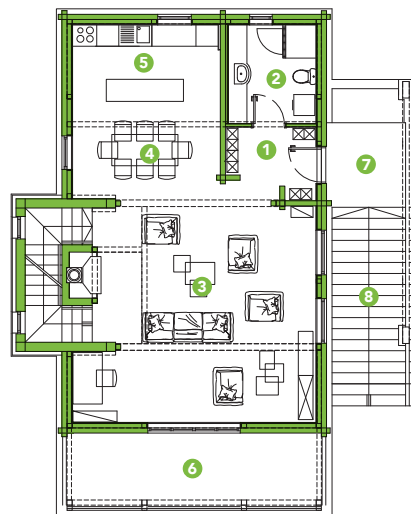
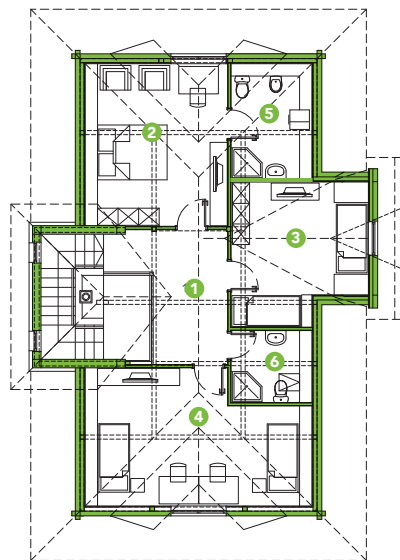




PLANINSKA KUĆA 209 m²

- Brvna – sibirski kedar
- Energetska saglasnost
- Pametna kuća
- Udobna tokom čitave godine
- Suteran – konoba
- Prizemlje – dnevni boravak
- Potkrovlje – tri sobe





Potkrovlje		
1	Galerija/hodnik	10.71 m ²
2	Spavaća soba	16.38 m ²
3	Spavaća soba	12.57 m ²
4	Spavaća soba	18.79 m ²
5	Kupatilo	5.03 m ²
6	Kupatilo	3.74 m ²
Ukupno		67.22 m²

Prizemlje		
1	Predprostor	4.26 m ²
2	Kupatilo	6.48 m ²
3	Dnevni boravak	38.03 m ²
4	Trpezarija	10.74 m ²
5	Kuhinja	8.43 m ²
6	Terasa	13.90 m ²
7	Ulazni trem	5.28 m ²
Ukupno		87.12 m²

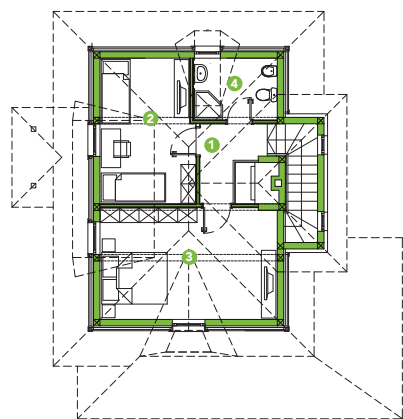
Suteran		
1	Konoba sa šankom	32.17 m ²
2	Stepenište	5.82 m ²
3	Ostava	6.15 m ²
4	Predprostor	1.92 m ²
5	Toalet	2.55 m ²
6	Kupatilo	4.73 m ²
7	Ostava	1.19 m ²
Ukupno		54.53 m²



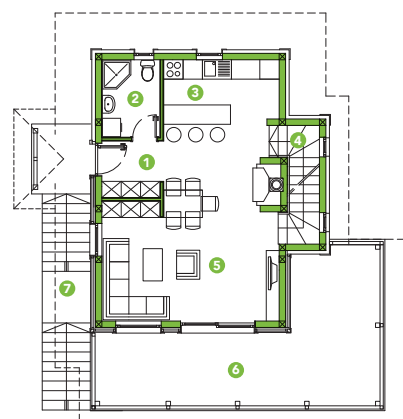
PLANINSKA KUĆA 153 m²

- Talpe – sibirski kedar
- Energetska saglasnost
- Pametna kuća
- Udobna tokom čitave godine
- Suteran – konoba
- Prizemlje – dnevni boravak
- Potkrovlje – dve sobe

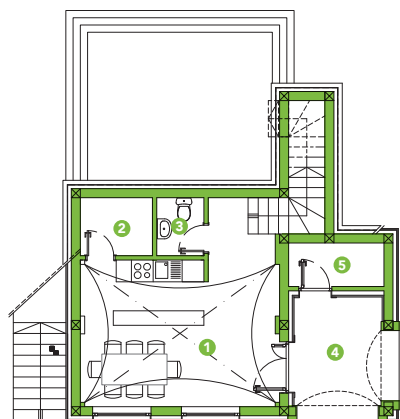




Potkrovlje		
1	Galerija/hodnik	3.72 m ²
2	Spavaća soba	13.05 m ²
3	Spavaća soba	19.01 m ²
4	Kupatilo	4.98 m ²
Ukupno		40.76 m²



Prizemlje		
1	Predprostor	3.30 m ²
2	Kupatilo	4.32 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	16.00 m ²
4	Stepenište	5.36 m ²
5	Dnevni boravak	18.53 m ²
6	Terasa	27.35 m ²
Ukupno		74.86 m²
7	Prilazno stepenište	14.02 m ²



Suteran		
1	Konoba sa šankom	24.55 m ²
2	Ostava	3.18 m ²
3	Toalet	2.08 m ²
4	Terasa	7.28 m ²
5	Tehnička prostorija	3.16 m ²
Ukupno		40.25 m²



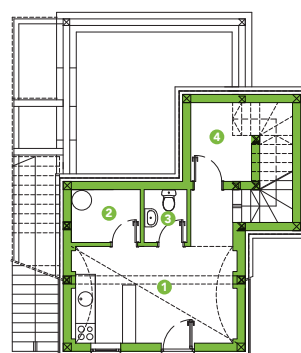
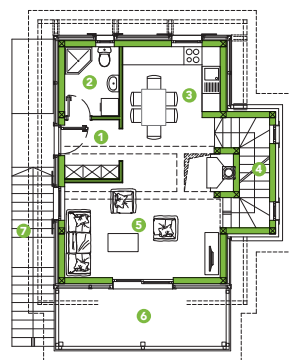
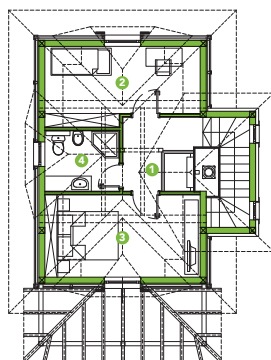
PLANINSKA KUĆA 103 m²

- Talpe – sibirski kedar
- Energetska saglasnost
- Pametna kuća
- Udobna tokom čitave godine
- Suteran – mala konoba
- Prizemlje – dnevni boravak
- Potkrovlje – dve sobe



Ruža Vetrova
EKO-SELO





Potkrovlje		
1	Galerija/hodnik	4.58 m ²
2	Spavaća soba	8.98 m ²
3	Spavaća soba	10.14 m ²
4	Kupatilo	4.93 m ²
Ukupno		28.63 m²

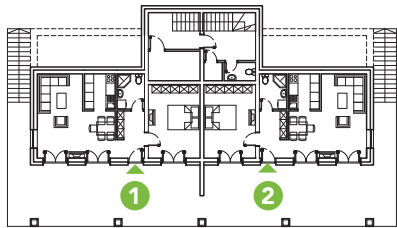
Prizemlje		
1	Predprostor	3.66 m ²
2	Kupatilo	4.14 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	11.10 m ²
4	Stepenište	5.02 m ²
5	Dnevni boravak	18.80 m ²
6	Terasa	12.14 m ²
Ukupno		54.86 m²
7	Prilazno stepenište	

Suterren		
1	Konoba sa šankom	16.88 m ²
2	Ostava	3.38 m ²
3	Toalet	2.09 m ²
4	Tehnička prostorija	4.44 m ²
Ukupno		26.79 m²

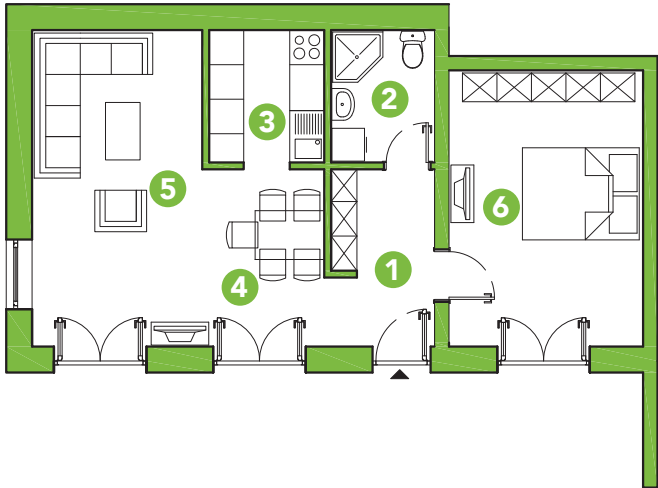




Apartmanski objekt
Osnova suterena

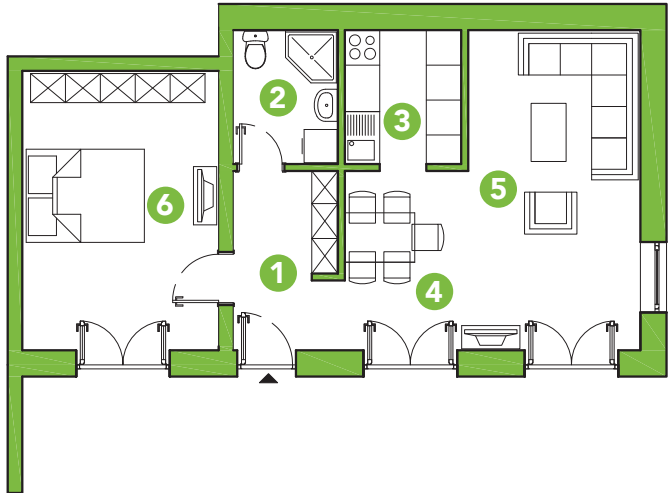


Apartman 1



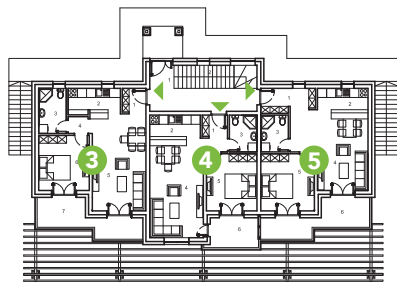
Apartman 1		
1	Predprostor	5.63 m ²
2	Kupatilo	4.14 m ²
3	Kuhinja	4.70 m ²
4	Trpezarija	6.53 m ²
5	Dnevna soba	16.28 m ²
6	Spavaća soba	16.20 m ²
Ukupno		53.48 m²

Apartman 2

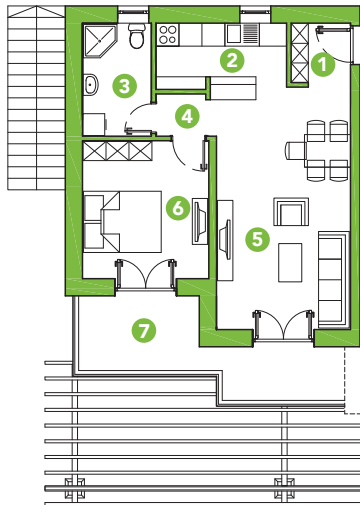


Apartman 2		
1	Predprostor	5.63 m ²
2	Kupatilo	4.14 m ²
3	Kuhinja	4.70 m ²
4	Trpezarija	6.53 m ²
5	Dnevna soba	16.28 m ²
6	Spavaća soba	16.20 m ²
Ukupno		53.48 m²

Apartmanski objekat
Osnova prizemlja

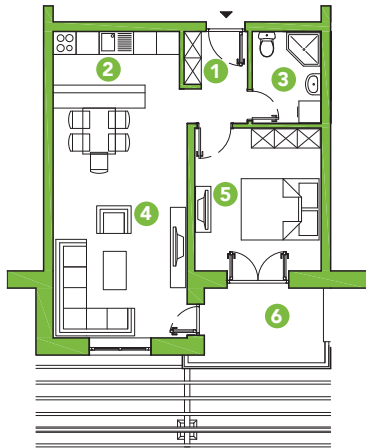


Apartman 3



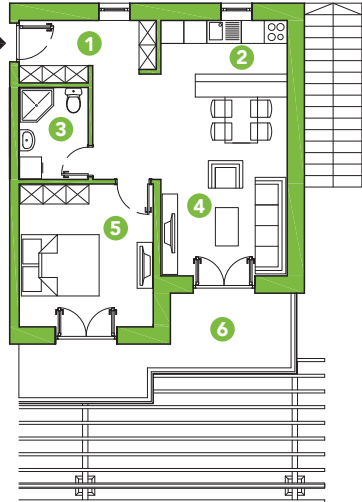
Apartman 3		
1	Predprostor	2.53 m ²
2	Kuhinja	6.40 m ²
3	Kupatilo	5.31 m ²
4	Degažman	1.70 m ²
5	Dnevna soba i trpezarija	21.55 m ²
6	Spavaća soba	11.88 m ²
7	Terasa	12.89 m ²
Ukupno		62.26 m ²

Apartman 4



Apartman 4		
1	Predprostor	3.86 m ²
2	Kuhinja sa trpezarijom	12.87 m ²
3	Kupatilo	4.32 m ²
4	Dnevna soba	14.83 m ²
5	Spavaća soba	12.31 m ²
6	Terasa	7.13 m ²
Ukupno		55.32 m ²

Apartman 5

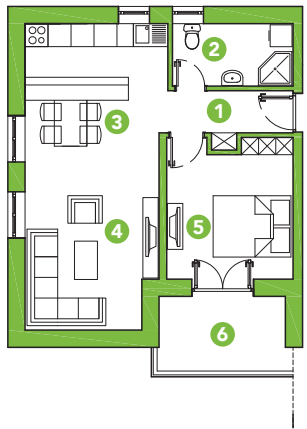


Apartman 5		
1	Predprostor	5.35 m ²
2	Kuhinja sa trpezarijom	14.60 m ²
3	Kupatilo	4.32 m ²
4	Dnevna soba	12.30 m ²
5	Spavaća soba	13.05 m ²
6	Terasa	13.15 m ²
Ukupno		62.77 m ²

Apartmanski objekat
Osnova potkrovlja

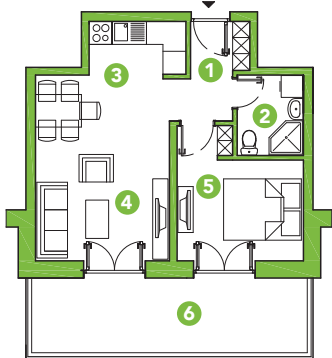


Apartman 6



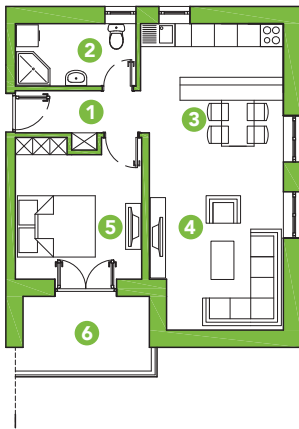
Apartman 6		
1	Predprostor	3.89 m ²
2	Kupatilo	5.13 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	11.98 m ²
4	Dnevna soba	16.07 m ²
5	Spavaća soba	11.80 m ²
6	Terasa	7.24 m ²
Ukupno		56.11 m ²

Apartman 7



Apartman 7		
1	Predprostor	4.04 m ²
2	Kupatilo	3.63 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	9.84 m ²
4	Dnevna soba	10.65 m ²
5	Spavaća soba	9.94 m ²
6	Terasa	15.75 m ²
Ukupno		53.85 m ²

Apartman 8



Apartman 8		
1	Predprostor	3.89 m ²
2	Kupatilo	5.13 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	11.98 m ²
4	Dnevna soba	16.07 m ²
5	Spavaća soba	11.80 m ²
6	Terasa	7.24 m ²
Ukupno		56.11 m ²



Koji god tip kuće da odaberete, budite sigurni u jedno:
vikendi i odmori će dobiti nove mirise, ukuse i boje.



Enterijer

Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom



Ruža Vetrova
EKO-SELO







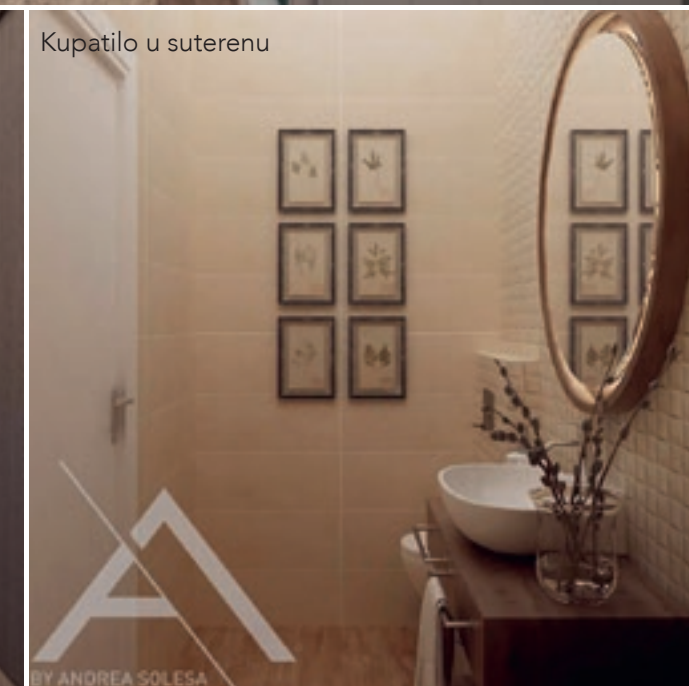
Dečije kupatilo



Kupatilo u prizemlju



Roditeljsko kupatilo



Kupatilo u suterenu

Jednokrevetna soba



Roditeljska soba



Dvokrevetna soba

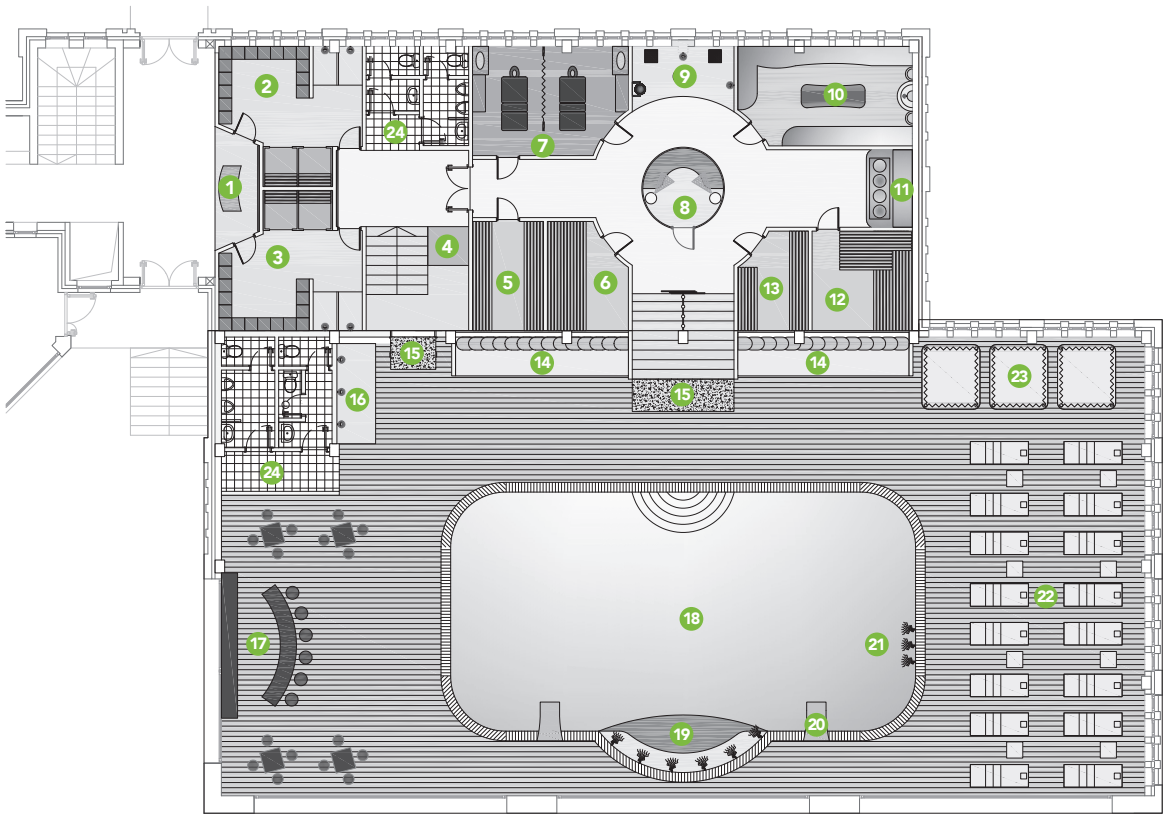


Ruža Vetrova
EKO-SELO



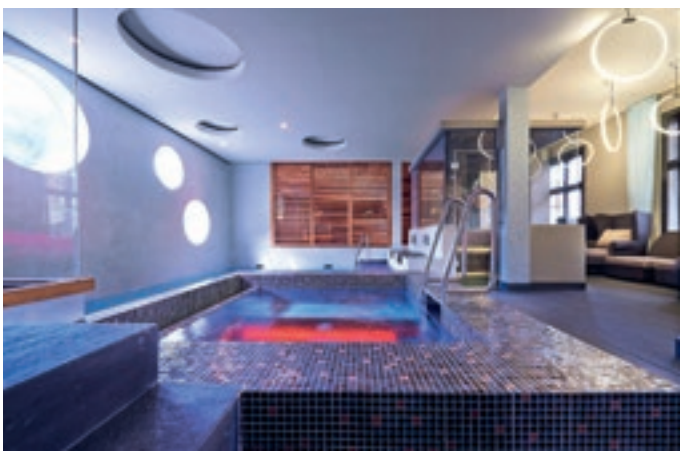
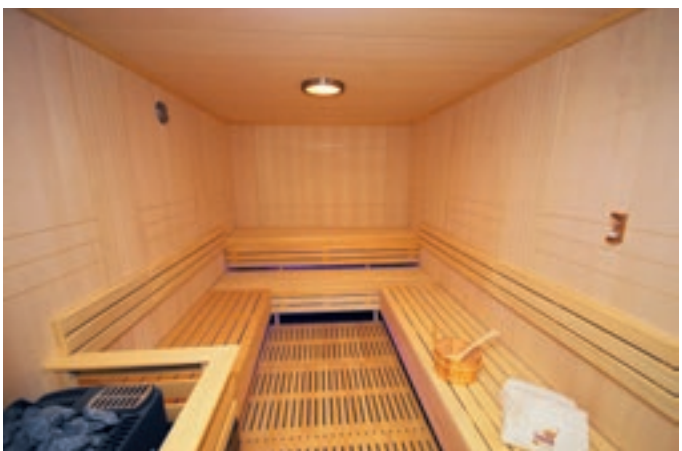


Wellness centar



Legenda

- | | | | |
|----|--------------------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Prijemni pult | 13 | Finska sauna 100°C |
| 2 | Ženska svlačionica | 14 | Lounge sedenje |
| 3 | Muška svlačionica | 15 | Bazen za dezinfekciju nogu |
| 4 | Rampa za osobe sa invaliditetom | 16 | Tuševi |
| 5 | Slana sauna 45°C | 17 | Bar |
| 6 | Lacobel infra 40°C | 18 | Bazen |
| 7 | Masaža | 19 | Hidromasaža |
| 8 | Parno kupatilo | 20 | Kobre - vratna masaža |
| 9 | Tropske kiše, tuševi i potezno vedro | 21 | Turbojet |
| 10 | Hamam | 22 | Ležaljke |
| 11 | Kneipp topla i hladna kupka | 23 | Baldahini |
| 12 | Bio sauna 60°C | 24 | Toaleti |



Novi smisao samo-održivog porodičnog projekta

Prateći savremene trendove u turizmu, Eko selo RUŽA VETROVA pobrinulo se da budućim stanovnicima sela, investitorima, pored prijatnog i sadržajnog boravka, ponudi i povraćaj uložених sredstava putem izdavanja objekata.

Eko selo posluje po principu Condo koncepta koji podrazumeva da vlasništvo nad smeštajnim jedinicama imaju vlasnici, dok menadžment kompanije ima obavezu i pravo da upravlja smeštajnim jedinicama. Vlasnik kuću ili apartman koristi onoliko koliko želi i kako planira, dok ih preostali deo vremena rentira preko stručnog menadžmenta kompanije.

Ovim konceptom Vaša se investicija vraća - ne samo kroz zdravlje i kvalitetno vreme Vaše porodice, već i kroz povraćaj uložених finansijskih sredstava. Budite deo dobre i dugačke tradicije koja dolazi.



Šuštanje perjanih jorgana, miris pokošenog sena, prva jutarnja kafa koju pijete bosu ispred kuće, dok Vam sunce miluje lice, domaća slatka jabuka u ruci i miris tek ispečenog hleba – delići su slagalice čiji ste Vi centralni deo. Odgovorite na pozive Prirode, ušuškajte se u njene darove i uživajte, bez obaveze da se odreknete savremenog komfora na koji ste navikli. Posvetite se sebi i

bližnjima na jedinstven način, posvetite se svim onim velikim i malim zadovoljstvima koja inspirišu Vašu zajedničku sreću.

Eko selo RUŽA VETROVA je savršen spoj modernih, tradicionalnih i zdravih elemenata koji Vašu porodicu vraća u samo srce prirode - gde i pripadate.

Dobro došli kući!



Ruža Vetrova
EKO - SELO

www.ruzavetrova.rs • info@ruzavetrova.rs • +381 63 204 449 • +381 63 208 713